

Số: 291 /TB-CCTHADS

Cần Thơ, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 139/2023/DSST ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;*

*Căn cứ Quyết kê biên số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;*

*Căn cứ Quyết định giám giá: 104/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;*

*Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung bán đấu giá tài sản số: 234/HĐ-DTN ngày 26/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ và Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ thông báo số: 580/TB-DTN ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh thành phố Cần Thơ, Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP.Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **108,1 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 14, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS05391 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/03/2019 cho ông Lữ Minh Tuấn, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Phạm Hồng Tuấn Em và bà Ôn Thị Diễm Thư ngày 01/07/2021 và công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà cấp 4 DTXD 75,2 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cọc, khung cột BTCT, nền lát gạch ceramit, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng sắt khung kính, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa, la phong thạch cao, vách xây tường 10cm, mái lợp tole;

- Cổng rào DTXD 12,54 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng bê tông, xây gạch lững 10cm cao 40cm + sắt hộp;

- Mái che phía trước DTXD 8,8 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột bê tông, mái tole, xà gỗ gỗ, nền gạch men, có một vách xây tường 10cm (KT: 1,55m x 1,4m).

- Mái che bên hông DTXD 19,3 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột thép hộp + gỗ, mái tole, xà gồ thép hộp, nền xi măng, có một vách xây tường 10cm (KT: 11,35m x 1,4m);

- Sân sau DTXD 28,75 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền láng xi măng không có bê tông lót, có một vách tường 10cm (KT: 1,8m x 5m).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày 25/07/2024 và 26/07/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm: 1.560.121.694 VNĐ (Một tỷ, năm trăm sáu mươi triệu, một trăm hai mươi một nghìn, sáu trăm chín mươi bốn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 VNĐ, tiền đặt trước; 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 02/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- công TTĐT Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Quân